



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

FOLIO: **0481**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1875	No de Expediente:	DGDDU 15-066
Fecha de Autorización:	08	06	2015
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

RECION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
P.B	AREA DE ESCALERA Y DOS BAÑOS (30.00 M ²).
1.NIV	AREA DE ESCALERA, COCINA, ESTANCIA, COMEDOR, 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS (150 M ²).
2.NIV	AREA DE ESCALERA Y BAÑOS (11.50 M ²).
3. NIV	
SUP TOTAL (M ²)	270.50

USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,123.28 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
FRONTAL:	5.00
LATERAL:	2.00
POSTERIOR:	3.00
VIA PÚBLICA:	5.00
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.20
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.00
ALTURA	3.00
METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

CLASIFICACION DE HABITACIONAL A COMERCIAL

ANTECEDENTES:

LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA NUM. DDU 0253 CON NUM DE EXP: 00-0363 POR (460.00 M²) Y LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA NUM. DDU 0517 CON NUM DE EXP: 07-0400 POR (61.20 ML) Y LICENCIA DE CONSTRUCCION DE BARDA NUM. DDU 07536 CON NUM DE EXP: 07-0400 POR (61.20 ML) PEDIAS POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM LOS DIAS 3/06/2000, 17/11/2009 Y 01/03/2007

VERSION PUBLICA

[REDACTED]

22/06/2015