001

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016 TULUM Trabajo y Compromiso

FOLIO: 0275

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1610	No de Expediente:	DGDDU 15-100	
Fecha de Autorización:	24	03	2015	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	24 DE MARZO DE 2015	A	24 DE MARZO DE 2016

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
--------	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]			CASTAL TRAL ----------

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
P.B		258.06	ACCESO, COCHERA, [illegible] LERA, [illegible] ESTIB[illegible] NITARIO, COMEDOR-COCINA, LAVANDERIA, BODEGA, RECAMARA [illegible], TERRAZA, CUBIERTA, SANITARIO ALBERCA Y VOLADO.
1.NIV		257.09	2 RECAMARAS CON BAÑ[illegible] VESTIDORES, 2 VESTIBULOS, BIBLIOTECA, LOZA DOBLE ALTURA Y VOLADOS.
PISCINA		47.80	AREA DE PISCINA
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M^2)	515.15		USO [illegible]: HABITACIONAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,118.460 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible] DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2032 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL EST[illegible] 13 DIC[illegible] DEL 2007.

TR-1(TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[illegible]	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M^2)		10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.40	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD	9 VIV/HTC		METROS:	12

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

[illegible]SE [illegible]IBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y DE UTILIZACIÓN DEL SUELO DE [illegible]CUE[illegible] AL [illegible]RAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE AKUMAL, Q. ROO. [illegible]ERÁ [illegible]SABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS [illegible]PECTOS [illegible]STRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER [illegible]RPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibí. [redacted]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM PAGADO 01 [illegible] 2015 DIRECCION DE INGRESOS

ANTECEDENTES:

[redacted]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIRO	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
*ESTE DOCUMENTO **NO TENDRÁ VALIDEZ** COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁTRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA O PRÓRROGA ÚNICA.

VERSION PUBLICA