



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



002

0321

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1625	No de Expediente:	DGDDU 15-098
Fecha de Autorización:	30 DIA	03 MES	2015 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MARZO 2015	A	30 DE SEPTIEMBRE 2015
--------------	------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B		120.87	AREA BAÑOS, BODEGA, COCINA, AREA DE COMEDOR Y RECIBIDOR.
I.NIV			
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	120.87		USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 507.00 M <sup>2</sup>

NORMAS DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE 1999			
MS/MB (PLU) FAMILIAR (DENSIDAD INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )		180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD VIV/HTC		METROS:	12

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE ENTENDE PORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

24/04/2015

**ANTECEDENTES:**

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO DRO-TU-IN-06

ABO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* LA PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL PROPIETARIO DE OBTENER LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\* EL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITARSE LA TERMINACIÓN DE OBRA O PRORROGA ÚNICA.

VERSION PUBLICA