



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **0430**

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	1874	No de Expediente:	DGDDU 15-066
Fecha de Autorización:	08	06	2015
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PLANTA			
P.B	98.70		AREA DE ESCALERA, AREA DE 2 BARRIOS, GAS, COCINA, y DE TERRAZAS
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	98.70		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,093.60 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR/PLANTAS UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	7 VIVIENDAS POR METRO CUADADO	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICINANTE

*SE HA INSCRITO EN EL REGISTRO DEL PREDIO ANEXO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ANTECEDENTES:

LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA NÚM. M.S 00-0253 CON NÚM DE EXP: 00-0363 POR (460.00 M²), Y LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA NÚM. DDU 0517 CON NÚM DE EXP: DDU 09-277 POR (270.50 M²) Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA NÚM: 07-0516 CON NÚM DE EXP: 07-0400 POR (61.20 M²) EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM LOS DÍAS 3/06/2000, 17/11/2009 Y 01/03/2007

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O. 17AR03	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	---	--

VERSIÓN PÚBLICA

22/06/2013