



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0-1 034 0204

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0204	
No. de Licencia:	1470	No de Expediente:	DGDDU 15046
Fecha de Autorización:	17	02	2015
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA	BARDA PERIMETRAL DE 8.70 ML.	
P.B	UN CUARTO CON BAÑO.	
1.NIV		
2.NIV		
3. NIV		
OSUP. TOTAL (M²)	27.95	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL
		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 97.39 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DE Poblacion de Tulum 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	VIA PÚBLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)
	5.00	2.00	3.00		0.00	1.70

RESTRICCIÓN	VALOR
ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (ML)	180.00
CUANTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
VIVIENDA POR HECTAREA	37 VIV/HTC
NIVELES	3.00
METROS	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE

*AL TERCER DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, SI NO EXISTE CONSTRUCCIÓN ALGUNA DEBERÁ TRÁMITAR NUEVAMENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

20-FEB-15

PROPIETARIO: [REDACTED]

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]

REGISTRO: [REDACTED]

ABO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL
*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA