



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0-1      034

0204

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0204	
No. de Licencia:	1470	No de Expediente:	DGDDU 15046
Fecha de Autorización:	17	02	2015
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA	BARDA PERIMETRAL DE 8.70 ML	
P.B	UN CUARTO CON BAÑO.	
1.NIV		
2.NIV		
3. NIV		
OSUP. TOTAL (M²)	27.95	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL
		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 97.39 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	VIA PÚBLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)
	5.00	2.00	3.00		0.50	1.70

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	VIA PÚBLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)
	180.00	10.00	D. MEDIA ALTA	37 VIV/HTC	3.00	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

\*AL TERCER DIA DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, SI NO EXISTE CONSTRUCCION ALGUNA DEBERÁ TRÁMITAR NUEVAMENTE LICENCIA DE OBRA NUEVA.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 20 FEB 2015

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO: [REDACTED]      DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]      APRO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL  
 \*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA