



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



002

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO: 0160

|                        |      |                   |              |  |
|------------------------|------|-------------------|--------------|--|
| No. de Licencia:       | 1399 | No de Expediente: | DGDDU 15-007 |  |
| Fecha de Autorización: | 15   | 01                | 2015         |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO          |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |       |            |                   |
|----------------------|------------|-------|------------|-------------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:        |
| -----                | ■          | ■     | ■          | ■                 |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] |       |            | CLAVE CASTAstral: |

| DATOS TÉCNICOS                |   |
|-------------------------------|---|
| NIVELES                       | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
| BARDA                         |   |
| P.B                           | RECEPCIÓN, ÁREA DE BAÑOS, BODEGA-LAVANDERÍA CON BAÑO, RESTAURANTE COMPLETO, COCINA, CUARTO DE SERVICIOS, 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO, Y CUBO DE ESCALERAS (632.12 M <sup>2</sup> ). |
| 1.NIV                         | OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, ARCHIVO Y 10 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO (755.01 M <sup>2</sup> ).  |
| 2.NIV                         |   |
| PISCINA                       | CON UNA SUPERFICIE DE 60.69 M <sup>2</sup> .  |
| OSUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 1,447.82  |
| USO AUTORIZADO:               | TURISMO   |
| SUP.TOTAL DEL PREDIO:         | 1,017.50 M <sup>2</sup>   |

| NORMATIVIDAD   |              |           |                                |            |
|--|--------------|-----------|--------------------------------|------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECONÓMICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2010. |              |           |                                |            |
| Cn57 (CORREDOR CANCÚN-TULUM)   |              |           |                                |            |
| RESTRICCIONES:<br>(ML)   | FRONTAL:     | -----     | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO  | EXISTENTE  |
|  | LATERAL:     | -----     | FRONTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML) | -----      |
|  | POSTERIOR:   | -----     | CUARTOS POR HECTAREA           | 30 CTS/HTC |
|  | VIA PÚBLICA: | -----     | VIVIENDA POR HECTAREA          | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)  | 0.15         | DENSIDAD: | NIVELES:                       | 3.00       |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)  | -----        | ALTURA:   | METROS:                        | 12.00      |

| COSTO DE CONSTANCIA: |            |
|----------------------|------------|
| DERECHOS:            | [REDACTED] |
| SANCIÓN:             | -----      |
| TOTAL:               | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

\*SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE EN EL PLANO INDICA Y DE SER SOLO TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. EN CASO DE OMITIRSE EN EL PLANO INDICA Y DE SER SOLO TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. EN CASO DE OMITIRSE EN EL PLANO INDICA Y DE SER SOLO TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. EN CASO DE OMITIRSE EN EL PLANO INDICA Y DE SER SOLO TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

Recepción original 20 Ene 2015

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: DRO-TU-AR-01

ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL  
 \*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA