



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



100

FOLIO: 0172

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1417	No de Expediente:	DGDDU 15-014
Fecha de Autorización:	22	01	2015
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	-----	██	██████████	██████████
DOMICILIO:	████████████████████			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		29.96	
P.B		627.18	VIVIENDA CON ESTANCIA, VESTIBULO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR; 2 DEPARTAMENTOS TIPO UNO CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO Y ESCALERAS; BODEGA Y VIVIENDA DE SERVICIO CON COCINA Y BAÑO.
1.NIV		392.65	VIVIENDA CON DOS RECAMARAS BAÑO CADA UNA; 2 DEPARTAMENTOS TIPO UNO CADA UNO CON 2 RECAMARAS CADA UNA BAÑO
2.NIV		69.31	VIVIENDA CON MIRADOR.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	1,119.10		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,988.88 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2013-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE ABRIL DE 2007.			
TR-1* (TURISMO RESORT)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.15	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	9 V	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN	-----
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES Y/O CONDICINANTE

*SE PERMITE CALIFICAR TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y DE UTILIZACIÓN DEL SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE AKUMAL, Q. ROO.

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM		
ANTECEDENTES:		
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		
PROPIETARIO ██████████ 22/01/15	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ARO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

*NO SE PERMITE INVASION ALGUNA A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.