



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



001

|                           |                                |      |
|---------------------------|--------------------------------|------|
| FOLIO: 0160               |                                |      |
| No. de Licencia: 1399     | No de Expediente: DGDDU 15-007 |      |
| Fecha de Autorización: 15 | 01                             | 2015 |
| DIA                       | MES                            | AÑO  |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|              |                     |   |                     |
|--------------|---------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 15 DE ENERO DE 2015 | A | 15 DE ENERO DE 2016 |
|--------------|---------------------|---|---------------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |            |
| NOMBRE:                      | [REDACTED] |

|                             |            |       |            |               |
|-----------------------------|------------|-------|------------|---------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |            |       |            |               |
| REGIÓN:                     | MZA:       | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:    |
| -----                       | ■          | ■     | ■          | ■             |
| DOMICILIO:                  | [REDACTED] |       |            | CLAVE CASTRA: |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b> |           |              |   |                                   |
|-----------------------|-----------|--------------|---|-----------------------------------|
| NIVELES               | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  | MUNICIPIO                         |
|                       | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |                                   |
| BARDA                 |           |              |   |                                   |
| P.B                   | 632.12    |              | RECEPCIÓN, ÁREA DE BAÑOS, BODEGA-LAVANDERÍA, COCINA, RESTAURANTE CON ALMACEN, COCINA Y CUARTO DE SERVICIO, 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y CUBO, ESCALERAS. |                                   |
| 1.NIV                 | 755.01    |              | OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO Y CUARTO CADA UNO CON BAÑO.  |                                   |
| 2.NIV                 |           |              |   |                                   |
| PISCINA               | 60.69     |              |   |                                   |
| SUP. TOTAL (M²)       | 1,447.82  |              | USO AUTORIZADO: TURISTICO   | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,017.50 M² |

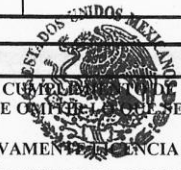
|  |           |       |  |
|--|-----------|-------|--|
| <b>NORMATIVIDAD</b>  |           |       |  |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CANTON-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001. |           |       |  |
| Cn:7 (CORREDORES AUTORIZADOS)  |           |       |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | EXISTENTE |       |  |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | NIVELES:  | 3.00  |  |
| DENSIDAD   | METROS:   | 12.00 |  |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN:                  | [REDACTED] |
| TOTAL:                    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTE**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREAJE DE LA OBRA Y DE SER NECESSARIO PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTÁ LICENCIA, SI NO EXISTE CONSTRUCCIÓN ALGUNA DEBERÁ TRÁMITAR NUEVAMENTE LA LICENCIA DE OBRA NUEVA.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**ANTECEDENTES:**

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| [REDACTED]<br>PROPIETARIO | ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-AR-01 | <br>ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---------------------------|---|--|

\*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRÁMITAR TERMINACIÓN DE OBRA Ó PRÓRROGA ÚNICA.

**VERSION PUBLICA**