



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	093	No. de Expediente:	LUSCC 21-0062		
Fecha de autorización:	09	03	2021		
	DÍA	MES	AÑO		

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:  
 MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA.: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

NOMBRE DEL PROPIETARIO: LULA RIVER S.A DE C.V. Clave Catastral: [REDACTED]

DIRECCIÓN: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO: SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN COMERCIO DE TIPO "ALOJAMIENTO" COMO GIRO COMERCIAL DE "ALOJAMIENTO" CUENTA CON 4 HABITACIONES EN UNA SUPERFICIE DE 152.72 M2. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE COMO UN CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL, QUEDANDO SIN VALIDEZ ALGUNA EL NO. DE LICENCIA 483 CON NO. DE EXPEDIENTE DGDDU 14-15-2017.

ANTECEDENTE  
 LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA  
 No. 000-0372 EMITIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.



DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2018-2021



LULA RIVER S.A DE C.V  
 PROPIETARIO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 ARQ. CARLOS MICHEL DORANTES SUÁREZ  
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO, NI COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESIÓN NI DE PROPIEDAD.

Recibe ORIGINAL  
 12-03-21

FOLIO: 093

VERSIÓN PÚBLICA