



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	093-A	No. de Expediente:	LUSCC 21-0062	
Fecha de autorización:	09 DÍA	03 MES	2021 AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:
 MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA.: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

NOMBRE DEL PROPIETARIO: LULA RIVER S.A DE C.V

DIRECCIÓN: [REDACTED] Clave Catastral: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL: SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE " RESTAURANTE BAR CON VENTA DE CERVEZAS, BEBIDAS Y SNACKS EN ENVASE ABIERTO O AL COPEO EXCLUSIVAMENTE CON ALIMENTOS " CON UNA SUPERFICIE DE 90.8 M2. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE COMO UN CAMBIO DE USOS Y DESTINOS QUEDANDO SIN VALIDEZ ALGUNA EL NO. DE LICENCIA 483 CON NO. DE EXPEDIENTE DGDDU 10011 COEFEC 03-2017.

ANTECEDENTE
 LICENCIA DE REGULARIZACION DE OBRA No. 000-0372 EMITIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.

VERSIÓN PÚBLICA

TULUM, Q. ROO 2021

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

LULA RIVER S.A DE C.V
 PROPIETARIO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ARQ. CARLOS MIGUEL BARRANTES SUÁREZ
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

SELO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 AUTORIZO
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

L.R.M.S/M.M.G.M
 ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO, ASI COMO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESION NI DE PROPIEDAD.

RECIBIÓ [Firma]
 12-03-21

FOLIO: 093-A