



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	061	No. de Expediente:	LUSCC 21-0040	
Fecha de autorización:	23 DÍA	02 MES	2021 AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA.:	LOTE:	LOCALIDAD:
---------	-------	-------	------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO: PICO BEACH S.A DE C.V

DIRECCIÓN: [REDACTED]


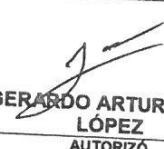
Clasificación: [REDACTED]  
 Categoría: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO.  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN HOTEL " CALIZA TULUM HOTEL " COMO GIRO COMERCIAL DE " HOSPEDAJE " CUENTA CON 22 HABITACIONES Y UNA SUPERFICIE DE 831.36 M2. CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR SU LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA CON USO DE SUELO COMERCIAL Y SU ALTA DE HACIENDA CON EL GIRO SOBREVIENTA A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DE NO SER ASÍ LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SIN VALER EN NINGUNA.

ANTECEDENTE

LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA No. 0114 C
No. DE EXPEDIENTE DDU 18-877 EMITIDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM



 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL TORANTES SUÁREZ. REVISOR ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ AUTORIZADO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
PICO BEACH S.A DE C.V PROPIETARIO	

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESION NI DE PROPIEDAD.

VERSION PÚBLICA

Recibi original [REDACTED]  
 01/03/21

FOLIO: 061