



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	055	No. de Expediente:	LUSCC 21-0039	
Fecha de autorización:	22	02	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:  
 CU (CENTRO URBANO)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA.:	LOTE:	LOCALIDAD:
---------	-------	-------	------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO: LA PALMITA BUDGET BOUTIQUE HOTEL S.A DE C.V

DIRECCIÓN: [REDACTED] Clase Catastral: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL: A [REDACTED]  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN "BOUTIQUE" COMO GIRO COMERCIAL DE "HOSPEDAJE" CUEN... CON 23 HABITACIONES Y UNA SUPERFICIE DE 365.09 M2.

ANTECEDENTE  
 LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA No. 1019  
 No. DE EXPEDIENTE DDU 16-073 EMITIDA POR LA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO D  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM,  
 H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
 AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2018-2021

SELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
 AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
 URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUÁREZ.  
 REVISÓ

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO  
 LÓPEZ  
 AUTORIZÓ  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO  
 AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI GARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESIÓN NI DE PROPIEDAD.