



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	042-A	No. de Expediente:	LUSCC 21-0017	
Fecha de autorización:	08	02	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA.: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

NOMBRE DEL PROPIETARIO: COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ELPHABA S.A DE C.V.  
 DIRECCIÓN: [REDACTED] Clave Catastral: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADA: SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO COMERCIAL DE " RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASE ABIERTO O AL COPEO EXCLUSIVO CON ALIMENTOS " Y CON UNA SUPERFICIE DE 310.00 M<sup>2</sup>. CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR SU LICENCIA DE TITULACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE OBRA A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DE NO SER ASÍ LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

ANTECEDENTE  
 LICENCIA DE XXXXXXXXXXXXXXXX No. XXXXX CON No. DE EXPEDIENTE XXXXXXXXXXXX EMITIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

**VERSIÓN PÚBLICA**

10 FEB. 2021

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 ARQ. CARLOS MIGUEL DOMÍNGUEZ SUÁREZ  
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ  
 AUTORIZO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ELPHABA S.A DE C.V.  
 PROPIETARIO

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESIÓN NI DE PROPIEDAD.

FOLIO: 042-A