



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	031	No. de Expediente:	LUSCC 21-0010	
Fecha de autorización:	28	01	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:
 CU (CENTRO URBANO)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA.: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OPERADORA DE HOTELES BOUTIQUE ZADE S.A DE C.V. Clave Catastral: [REDACTED]

DIRECCIÓN: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO

SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "HOTEL DOWNTOWN TULUM" COMO GIRO COMERCIAL DE "HOTEL CON OTROS SERVICIOS INTEGRADOS" CON 25 CANTINAS Y UNA SUPERFICIE DE 708.12 M2.

CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR LA ANUENCIA DE LOS LOTES A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE NO SER ASÍ LA PRESENTACIÓN DE LICENCIA PARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

ANTECEDENTE

LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA No.0931 COM...
 No. DE EXPEDIENTE DDUCC 20-0305 EMITIDA POR...
 DIRECCIÓN GENERAL ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
 H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 21.10.2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO. ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUÁREZ. ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ. AUTORIZÓ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESION NI DE PROPIEDAD.

02/02/21

FOLIO: 031