



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	031	No. de Expediente:	LUSCC 21-0010	
Fecha de autorización:	28	01	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:  
 CU ( CENTRO URBANO )

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA.:	LOTE:	LOCALIDAD:
---------	-------	-------	------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OPERADORA DE HOTELES BOUTIQUE ZADE S.A DE C.V  
 DIRECCIÓN: [REDACTED] Clave Catastral: [REDACTED]

**DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO**  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "HOTEL DOWNTOWN TULUM" COMO GIRO COMERCIAL DE "HOTEL CON OTROS SERVICIOS INTEGRADOS" CON 25 CANTINAS Y UNA SUPERFICIE DE 708.12 M2.  
 CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR LA ANUENCIA DE LOS LOTES A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE NO SER ASÍ LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA PARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

**ANTECEDENTE**  
 LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA No.0931 COM...  
 No. DE EXPEDIENTE DDUCC 20-0305 EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 21.10.2021  
 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUÁREZ  
 REVISO  
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ  
 AUTORIZÓ  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESION NI DE PROPIEDAD.

02/02/21

FOLIO: 031

VERSIÓN PÚBLICA