



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

| | | | | |
|------------------------|-------|--------------------|---------------|--|
| No. de Licencia: | 031-B | No. de Expediente: | LUSCC 21-0010 | |
| Fecha de autorización: | 28 | 01 | 2021 | |
| | DÍA | MES | AÑO | |

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:
 CU (CENTRO URBANO)

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | |
|---------|-------|-------|------------|
| REGIÓN: | MZA.: | LOTE: | LOCALIDAD: |
|---------|-------|-------|------------|

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OPERADORA DE HOTELES BOUTIQUE ZADE S.A DE C.V
 DIRECCIÓN: [REDACTED] Clave Catastral: [REDACTED]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO:
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN "ROOF TOP BAR" COMO GIRO COMERCIAL DE " RESTAURANTE BAR CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASE ABIERTO O AL COPEO" CON UNA SUPERFICIE DE 227.14 M2.
 CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR LA ANUENCIA DE LOS LOTES A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE NO SER ASÍ LA PRESENTE LICENCIA SERÁ SIN VALIDEZ ALGUNA.

ANTECEDENTE
 LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA No.0931 COM...
 No. DE EXPEDIENTE DDUCC 20-0305 EMITIDA...
 DIRECCIÓN GENERAL ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM.

H. MUNICIPALIDAD DE TULUM

04 FEB 2021

SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ
 REVISÓ
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 AUTORIZÓ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

VERSION PÚBLICA

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESIÓN NI DE PROPIEDAD.

Recibí 02/02/21

FOLIO: 031-B