



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO COMERCIAL

No. de Licencia:	031-A	No. de Expediente:	LUSCC 21-0010	
Fecha de autorización:	28	01	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES:  
 CU ( CENTRO URBANO )

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
---------	------	-------	------------

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OPERADORA DE HOTELES BOUTIQUE ZADE S.A. DE C.V.  
 DIRECCIÓN: [Redacted] Clave Catastral: [Redacted]

DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL A OTORGAR:  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "SALA RESTAURANTE BAR" COMO GIRO COMERCIAL DE " RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS ENVASE ABIERTO O AL COPEO, EXCLUSIVAMENTE CON ALIMENTOS " CON UNA SUPERFICIE DE 252.89 M<sup>2</sup>.  
 CONDICIONADA A 2 MESES A PRESENTAR LA ANUENCIA DE LOS LOTES A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE NO SER ASÍ LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA PARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

ANTECEDENTE  
 LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA No.0931 COM...  
 No. DE EXPEDIENTE DDUCC 20-0305 EMITIDA...  
 DIRECCIÓN GENERAL ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.



H. MUNICIPIO DE TULUM

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

OPERADORA: [Redacted]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUÁREZ. REVISÓ ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ AUTORIZÓ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
-----------------------	---	---

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO OTORGA DERECHOS DE POSESIÓN NI DE PROPIEDAD.

Recab 04/02/21

FOLIO: 031-A

VERSIÓN PÚBLICA