



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.  
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.  
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/225/2021  
 Fecha: 16/03/2021

Asunto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**  
 NO. DE EXP. DFYC/2021/100

**CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V**

[Redacted]

PRESENTE:

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático, del Municipio de [Redacted] con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad del Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial el 16 de agosto de 2018, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio se deberá de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los vicios de ésta, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Sub Régimen de Propiedad del Condominio [Redacted] Ubicado en [Redacted] Tulum, Quintana Roo, el siguiente [Redacted] las fianzas descritas a continuación:

- 1.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de [Redacted] equivalente al 10 % del valor total del condominio importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para respaldar la calidad de los vicios de ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.
- 2.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de [Redacted] equivalente al 15 % del valor total del condominio importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para respaldar la calidad de Terminación de Obra ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio. Deberá entregarse copia original a esta Dirección para el resguardo de la misma.

Si más por el momento quedo de Usted.



**ATENTAMENTE**  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
**ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DE DESPACHO DE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.



**ATENTAMENTE**  
 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2018-2021  
**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

*Roberto...*  
 [Redacted]

Calle Ook-Kot Región 3, Manzana 130, Lot [Redacted] a Andador, Código Postal 77780, Tulum, Quintana Roo, Tel: 984 802 5579.

**VERSIÓN PÚBLICA**