



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/223/2021
 Fecha: 16/03/2021

Asunto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**
 NO. DE EXP. DFYC/2021/099

CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V

[Redacted]

PRESENTE:

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático, del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad del Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial el 16 de agosto de 2018, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio se deberá de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los vicios de ésta misma, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Sub Regimen de Propiedad en Condominio de [Redacted] Ubicado en [Redacted] el siguiente monto respectivo las fianzas descripta anteriormente:

- 1.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, equivalente al 10 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para respaldar la calidad de los vicios de ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.
- 2.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, equivalente al 15 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para respaldar la calidad de Terminacion de Obra ésta misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio. Deberá entregarse copia original a esta Dirección para el resguardo de la misma.

Si más allá del monto indicado de Usted.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DE DESPACHO DE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.



ATENTAMENTE

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

Redu A. [Redacted]

Calle Ook-Kot Región 3, Manzana 130, Lote 1, Interior [Redacted]

77780, Tulum, Quintana Roo, Tel: 98