



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/145/2021
 Fecha: 12/02/2021

CADU INMOBILIARIA, S.A DE CV

Asunto: REQUERIMIENTO DE FIANZA
 NO. DE EXP. DF/2021/056

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático, del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periódico Oficial en agosto de 2018, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio deberá de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los acabados de la misma, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita a [REDACTED] Ubicado calle [REDACTED], el [REDACTED] siguiente:

1.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, equivalente al 10% del valor total del inmueble, para responder de la calidad de la construcción y los acabados de la misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.

2.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, equivalente al 15% del valor total del inmueble, para responder de la calidad de la construcción y los acabados de la misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.

Deberá entregar dicha fianza en original a esta Dirección para el resguardo de la misma.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

Gerardo Orozco Lopez

C.C.P. ARCHIVO
 GAOL/CMDS/MZO

Calle Ook-Kot Región 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780,
 Tulum, Quintana Roo México, Tel. 984-80-255-79

2021-02-12