



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/097/2021
 Fecha: 12/02/2021

Asunto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**
 NO. DE EXP. DFYC/2021/040

CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V

[Redacted]

PRESENTE:

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático, del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial el 16 de agosto de 2010, donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio, se debe de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los vicios de construcción, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Regimen de Propiedad en Condominio en el inmueble ubicado calle [Redacted] el siguiente [Redacted]

- 1.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 10 % del valor total del [Redacted] importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de la calidad de los vicios de ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.
- 2.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 15 % del valor total del [Redacted] importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de la calidad de terminación de Obra ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.

Se deberá entregar dicha fianza en original a esta Dirección para el resguardo de la misma. Más por el momento, quedo de Usted.



LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

Recibi: 15-02-21

[Redacted]

C.C.P. ARCHIVO
 GAOL/CMDS/MZO

Calle Ook-Kot Región 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780,
 Tulum, Quintana Roo México, Tel. 984-80-255-79

VERSIÓN PÚBLICA