



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.  
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.  
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/093/2021  
 Fecha: 12/02/2021

As unto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**  
 NO. DE EXP. DFYC/2021/038

CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V.

[Redacted]

PRESENTE:

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático de Tulum con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial / 16 de agosto de 2017, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio, se debe de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los costos de terminación de obra, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Regimen de Propiedad en Condominio en el inmueble ubicado calle [Redacted] el siguiente

1.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 10 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de [Redacted] posteriores a la entrega total del condominio.

2.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 15 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de la calidad de Terminación de Obra ésta, misma que se entregará en [Redacted] dos años posteriores a la entrega total del condominio.

Se deberá entregar dicha fianza en original a esta Dirección para el resguardo de la misma.

Por lo que por el momento, quedo de Usted.



ATENTAMENTE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
**LIC. GERARDO ARTURO POZCO LOPEZ**  
 29/10/2021  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

Recd: 15-02-21  
 [Redacted]

C.C.P. ARCHIVO  
 GAOL/CMDS/MZO

Calle Ook-Kot Región 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780,  
 Tulum, Quintana Roo México. Tel. 984-80-255-79

VERSION PÚBLICA