



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/091/2021
 Fecha: 12/02/2021

As unto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**
 NO. DE EXP. DFYC/2021/037

CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V



PRESENTE:

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial el 16 de agosto de 2010, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio, se deberá de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los trabajos de mantenimiento, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Regimen de Propiedad en Condominio en el inmueble ubicado Calle [redacted] el siguiente monto respectivo

- 1.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, Quintana Roo, equivalente al 10 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [redacted] para responder de la calidad de los vicios de ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.
- 2.- Fianza a favor de la Tesorería del Municipio de Tulum, Quintana Roo, equivalente al 15 % del valor total del condominio, importe que equivale a la cantidad de [redacted] para responder de la calidad de Terminación de Obra ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.

Se deberá entregar dicha fianza en original a esta Dirección para el resguardo de la misma.
 En las partes que por el momento, quedo de Usted.



ATENTAMENTE
 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
LIC. GERARDO ARTURO OROZCO OPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

Recib 15-02-21

C.C.P. ARCHIVO
 GAOL/CMDS/MZO

Calle Ook-Kot Region 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780,
 Tulum, Quintana Roo Mexico. Tel. 984-80-255-79

VERSION PÚBLICA