



Dirección: Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático.  
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.  
 Núm. Oficio: DGOAUyCC/DDU/DF/089/2021  
 Fecha: 12/02/2021

As unto: **REQUERIMIENTO DE FIANZA**  
 NO. DE EXP. DFYC/2021/036

**CADU INMOBILIARIA, S.A DE C.V**  
 [Redacted]

**PRESENTE:**

El que suscribe Director General de Ordenamiento Ambiental, Urbano y Cambio Climático del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fundamento en el Artículo 9, Fracción X de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, publicada en el Periodico Oficial 16 de agosto de 2010, en donde indica que para poder constituir un Régimen de Propiedad en Condominio, se debe de presentar las fianzas correspondientes para garantizar la calidad de la construcción y los costos de terminación de obra, las cuales tendrán una vigencia de dos años.

Por tal motivo se solicita el Regimen de Propiedad en Condominio nominado [Redacted] el siguiente monto respectivo las fianzas descrita anteriormente:

- 1.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 10 % del valor total del condominio importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de la calidad de los trabajos de esta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.
- 2.- Fianza a favor de la Tesorería del [Redacted] equivalente al 15 % del valor total del condominio importe que equivale a la cantidad de [Redacted] para responder de la calidad de terminación de Obra ésta, misma que le será entregada dos años posteriores a la entrega total del condominio.

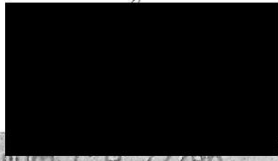
Se deberá entregar dicha fianza en original a esta Dirección para el resguardo de la misma.  
 En más por el momento, quedo de Usted.



**ATENTAMENTE**  
 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.  
**LIC. GERARDO ANTONIO OROZCO LOPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

*Recd 15-02-21*

C.C.P. ARCHIVO  
 GAOL/CMDS/MZO



**VERSION PÚBLICA**