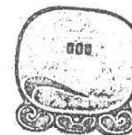


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM
De Tulum, Quintana Roo, México

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0207	No de Expediente:	DDUCC 21-0115	
Fecha de Autorización:		10	03	2021
		DIA	MES	AÑO

NOMBRE: [REDACTED] DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

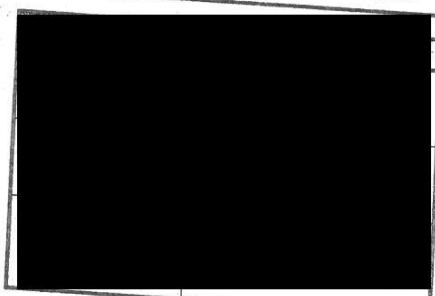
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			BARDA PERIMETRAL CON 2.30 METROS DE ALTURA
PISCINA		83.37 ML	
P.BAJA	132.66		
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	132.66 M²		

USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INMEDIATA)		CALIDAD INMEDIATA MEDIA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL SUELO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INGRESOS

[REDACTED]

PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

LIC. GERARDO ARTURO PROZELAPPE
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO
 2018-2021

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA