



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0192** No de Expediente: **DDUCC 21-0114**

Fecha de Autorización: **08** **03** **2021**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **08 DE MARZO DE 2021** A **08 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED] **OS DEL PROPIETARIO:**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] **UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 LOCALIDAD: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] **CLAVE CATASTRAL:** [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		151.68	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> VESTÍBULO, MEDIO BAÑO, OFICINA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		151.68	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		151.68	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO.
AZOTEA		18.57	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²):		492.28	ÁREA DE SERVICIO: ALBERCA CON ASOLEADERO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> CUARTO DE MÁQUINAS.

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 225.00 M²

**NORMA DE VIGENCIA:**

CON FUNDAMENTO EN EL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 26 DE ABRIL DEL 2009.

**MS/PLURIFAMILIAR (VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	1.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	38 VIV/HA	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS:

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE VERIFICAR DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE EJECUTARLO RECAERÁ AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: **ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ.**

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO: **LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ.**

REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

