



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL	No. de Licencia:	0206	No de Expediente:	DDUCC 21-0110
VIGENCIA DE:	10 DE MARZO DE 2021	Fecha de Autorización:	10 DIA	03 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE: **10 DE MARZO DE 2021** A **10 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON TERRAZA, ACCESOS, ÁREA DE EXHIBICIÓN, ÁREA DE TRABAJO Y CUARTO DE CÁMARA FRÍA.
PISCINA			
P. BAJA	102.52		
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M ²)	102.52 M ²		

USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP. TOTAL DEL PREDIO: 343.75 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR Y VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	3.00
DENSIDAD:	12.00

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES, URBANAS Y DE CAMBIO CLIMÁTICO, EN CASO DE QUE SE LE HUBIERA CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
[REDACTED]	FULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	ARQ. ALBERTO VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DE DESPACHO DE DESPACHO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO CRÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0206**

2/03/2021

VERSION PUBLICA