



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0195** No de Expediente: **DDUCC 21-0100**

Fecha de Autorización: **09 03 2021**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **09 DE MARZO DE 2021** A **09 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

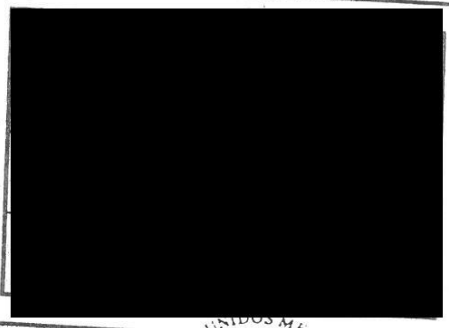
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.48 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		25.22	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		108.34	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO A LA CALLE, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA COMÚN, 1 BAÑO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTIBA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
1.NIVEL		130.80	CUBO DE ESCALERA, VESTIDOR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL		25.40	ÁREA DE ESCALERA, SANTANA, PISCINA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
		34.50 (E.S.C.) 7.92 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	332.18 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 423.04 M²

NORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	480.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	12 VIV/HA	METROS:	9.00



OBSERVACIONES: RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES Y URBANAS, ASÍ COMO LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS, SE LE SERA RECONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TULUM, QUINTANA ROO
 2018, 2021
 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 GABO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 9/17/2021
 0195

VERSION PUBLICA