

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0185	No de Expediente:	DDUCC 21-0088
Fecha de Autorización:	08 DIA	03 MES	2021 AÑO

NOMBRE: [REDACTED] EL PROPIETARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

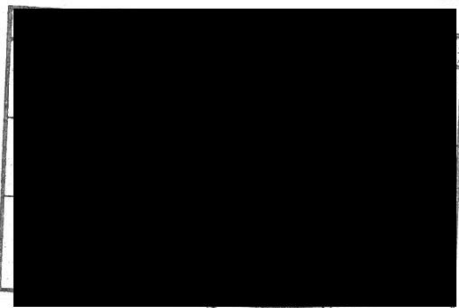
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		38.90 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ANCHURA
PISCINA		-----	
P.BAJA		132.11	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON CÁMERA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		-----	
2.NIVEL		-----	
AZOTEA		-----	
SUP. TOTAL (M²)	132.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) 110.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S) 1.70	ALTURA
DENSIDAD 60 VIV/HA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00



OBSERVACIONES: RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE PARARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAO/CMDS/JTRC/SB
 08 MAY 2021
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONES EN PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 ACCI31
 0216XML
 8/MAR 2021

FOLIO: **0185**

VERSION PUBLICA