

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0126	No de Expediente:	DDUCC 21-0072	
Fecha de Autorización:	17	02	2021	
	DIA	MES	AÑO	

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: **004** LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	----	10.59 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	----	----	
P.BAJA	81.10	----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE BARRIO, CANTINA, 2 PARRILLAS, ÁREA DE SERVICIOS Y SALA DE COMENSALES.
1.NIVEL	----	----	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	81.10 M²		

USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **227.04 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.0
DENSIDAD	0.0
ALICUOTA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
ALTURA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00



OBSERVACIONES

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

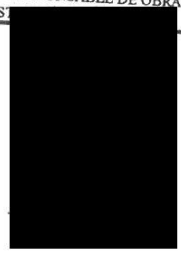
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

GRUPO COVELIS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGIS. [REDACTED]	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

Recibi



GAOL/ CMDS/ JIHC/ CPB.