



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0170</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0070</b>	
Fecha de Autorización:	<b>01</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **01 DE MARZO DE 2021** A **01 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] **UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 LOCALIDAD: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	22.83 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA	----		
P.BAJA	74.22		
1.NIVEL	----		
2.NIVEL	----		
AZOTEA	----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	74.22M <sup>2</sup>		

USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: 343.75 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) DENSIDAD MEDIA	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	
DENSIDAD:	38 VIV

DENSIDAD MEDIA	
SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

**OBSERVACIONES**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED] EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

02 MAR. 2021

ING. CARLOS ISMAEL ATZIN BORGES  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 2018-2021  
 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2018-2021  
 LIC. GERARDO ARTURO DROZCO LOPEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

**VERSION PUBLICA**

Recibo Original  
 03/03/21