



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0146** No de Expediente: **DDUCC 21-0063**

Fecha de Autorización: **19** **02** **2021**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE FEBRERO DE 2021** A **19 DE FEBRERO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **[REDACTED]**
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		17.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		99.24	PERTENECIENTE A VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
P.BAJA		688.34 100.49 (E.S.C.)	4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, COMEDOR, SALA, 1/2 LAVADO, SALA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PISCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREA DE SERVICIO: TERRAZA DE ACCESO, LOBBY, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		503.39 7.16 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2. NIVEL		222.98 69.55 (E.S.C.) 50.08 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
3. NIVEL		42.95 3.75 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		1,809.03	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE ACCESO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

SUP. TOTAL DEL PREDIO: **1,170.958 M²**

FORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CATEGORÍA DE OCUPACIÓN DE TIERRAS (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE:	1.10	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		



OBSERVACIONES
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLADORA: VELETA STUDIO S.A. DE C.V.	ARQUITECTO RESPONSABLE DE OBRA: PASTIAN SIKRI REGISTRO: R. O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO: LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: