



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0136** No de Expediente: **DDUCC 21-0059**

Fecha de Autorización: **18** **02** **2021**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE FEBRERO DE 2021** A **18 DE FEBRERO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED] DEL PROPIETARIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO:  
 LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		46.84	BARDA PERIMETRAL DE 3.50 METROS DE ALTURA
PISCINA		39.69	AREA DE ALBERCA
P.BAJA		185.97 + 12.89 (E.S.C.)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y ALBERCA. AREAS DE USO COMÚN: GRILL, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ELEVADOR Y DE ESCALERA.
1. NIVEL		166.17	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI.
2. NIVEL		166.17	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI.
3. NIVEL		121.00 + 7.43 (C.)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²):		662.86	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.

MUNICIPIO DE TULUM (CENTRO URBANO)	
DEFICIT DE COBERTURA:	3.50
DEFICIT DE ALTURA:	11.20
DEFICIT DE VENTILACION:	38 VIVEHA
SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
ALTURA:	3.00 METROS

SE ATRIBUYE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMITERLO QUE SE LE REQUIERA DE EDIFICIO PREEXISTENTE. SE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA AGUILLONADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO GROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
-------------------------	--	---	--

Recibi original  
23/02/21