



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0107</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0055</b>	
Fecha de Autorización:		<b>08</b>	<b>02</b>	<b>2021</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **CARAMELOS S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
 LICENCIA N°: [REDACTED] 246 N° DE EXPEDIENTE: **DGDDU 11-332**  
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): [REDACTED] 769.22 M² CONSTANCIA N°: [REDACTED] 46  
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): [REDACTED] 0.00 TIPO DE OBRA: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**  
 CLAVE DE USO DE SUELO: **H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)** MODALIDAD: **OBRA NUEVA**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		245.33	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		245.33	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		27.56	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		769.22	

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: **16 DE OCTUBRE DE 2019**  
**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINARLOS.  
 E. ANTECIPADO FEB. 2021  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



CARAMELOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIEN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, O. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--------------------------------------	--	---	--

GAOL/ CMDS/ JIHC/ SBB.  
 Recibi  
 11/ Feb/ 21



CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: