

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0105	No de Expediente:	DDUCC 21-0052	
Fecha de Autorización:	08	02	2021	
	DIA	MES	AÑO	

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

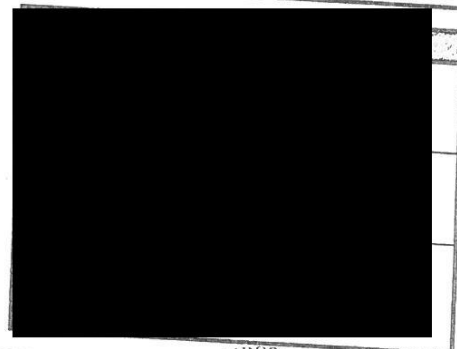
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE NIVELES
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	107.69		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	36.45		
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	36.45 M²		

USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **628.25 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.2	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.20	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	1 V/HA		



OBSERVACIONES

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.