

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0134</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0047</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>02</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

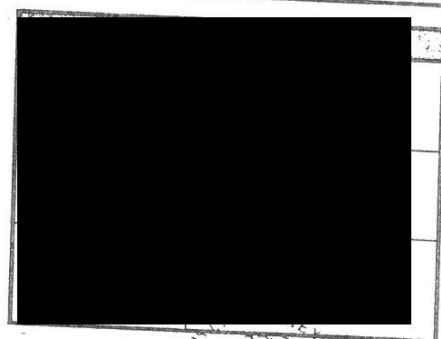
**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		184.12	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERA AL INTERIOR 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, SALA, 1 RECAMARA. CUENTA CON UN CAJON DE ESTRECHURA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	184.12 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 228.08 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES 3.00
DENSIDAD	18 MAYA	METROS	12.00



**OBSERVACIONES**  
 DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCION DE INGRESOS</b> ING. SAUL MAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	<b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO GÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	--	--

*Recibi en PLANO*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

**VERSION PUBLICA**