



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	0135	No de Expediente:	DDUCC 21-0047
Fecha de Autorización:	18	02	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE FEBRERO DE 2021** A **18 DE AGOSTO DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		183.47	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACION: CUBO DE CALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	183.47 M ²		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 228.08 M ²

NORMA DE ORDENAMIENTO URBANO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR)		NORMA DE ORDENAMIENTO URBANO	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 2.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO PREDIAL DEL PREDIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

24 FEB. 2021

INGENIERO CIVIL
CATZA BORGES
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 QUINTANA ROO
RODRÍGUEZ MIGUEL DORANTES SUAREZ
 EN CARGO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: