



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0097	No de Expediente:	DDUCC 21-0043
		Fecha de Autorización:	04 DIA	02 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE: **04 DE FEBRERO DE 2021** A **04 DE FEBRERO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **MONSON CREEK MEXICO S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		201.41 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		46.38	USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		339.98	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. SALA. ÁREA DE SERVICIO: BODEGA.
1.NIVEL		365.57	CUENTA CON 7 CAJONES DE SERVICIOS (W.C., VESTIBULO, BALCON, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCON. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCON.
2.NIVEL		254.13	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCON. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCON, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3.NIVEL			PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO 4: CUENTA CON ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M ²)		1,856.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.

USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,856.00 M²

FORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2010.
 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)
 COEFICIENTE DE COBERTURA DE TERRENO(S): 0.45 SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): 270.00
 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO(S): 1.10 ALTURA: NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
 DENSIDAD DE VIVIENDAS: 24 VIV/HA

OBSERVACIONES
 DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARO CARLOS MIGUEL BARRANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA