



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0109	No de Expediente:	DDUCC 21-0040
Fecha de Autorización:	08	02	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **08 DE FEBRERO DE 2021** A **08 DE FEBRERO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED]

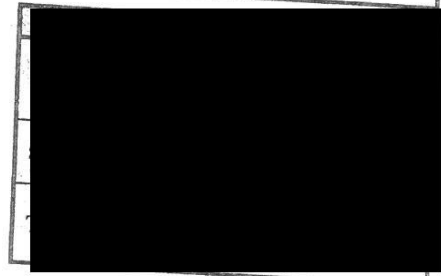
REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		162.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALGUNA
PISCINA		25.44	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		598.80	6 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PASILLO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA DE TV Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR.
1.NIVEL		657.90	CADA UNO CUENTA CON 2 CUANTAS DE ESCALERAS Y 2 CUANTAS DE PISCINA.
2.NIVEL		42.78 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA DE TV Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR.
AZOETA		341.76	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,666.68 M²		

NORMA DE CONSTRUCCIÓN PARA HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.20	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00



OBSERVACIONES: RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS QUE SE LE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA CON LAS MEDIDAS Y LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<p>AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</p> <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p> <p>TULUM, QUINTANA ROO</p> <p>ARQ. CARLOS MIGUEL DOMÍNGUEZ SUÁREZ</p> <p>ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</p> <p>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</p> <p>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA