



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

|                        |             |                   |                      |             |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | <b>0089</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0039</b> |             |
| Fecha de Autorización: |             | <b>02</b>         | <b>02</b>            | <b>2021</b> |
|                        |             | DIA               | MES                  | AÑO         |

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED]

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED] DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

| NIVELES                      | M2                          |              | DESCRIPCIÓN  |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL                   | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML                     |                             | 23.90 ML     | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA   |
| PISCINA                      |                             | 10.27        | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA                       |                             | 83.97        | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, COBO DE ESCALERA AL INTERIOR- ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ALMACÉN, TERRAZA. |
| 1.NIVEL                      |                             | 74.00        | ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UN TERRAZA.  |
| 2.NIVEL                      |                             | 36.00        | 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA.   |
| AZOTEA                       |                             |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>204.24 M<sup>2</sup></b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 201.79 M <sup>2</sup>   |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

|  |   |
|--|---|
| <b>H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR</b>            |   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):   | ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.): | ALTURA:   |
| DENSIDAD:                                      | NIVELES:  |
|  | METROS:   |
|  |   |



**OBSERVACIONES**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE TUBERÍA QUE SE LE INDICA. POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIAL FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |   |   |
|--|---|---|
| PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA<br>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-13 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021<br>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ<br>ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, O. ROO 2018-2021<br>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ<br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|--|---|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

**VERSION PUBLICA**

SAULO/CMDS/ JHC/ [REDACTED]  
 101706