

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0088** No de Expediente: **DDUCC 21-0038**  
 Fecha de Autorización: **02** **02** **2021**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

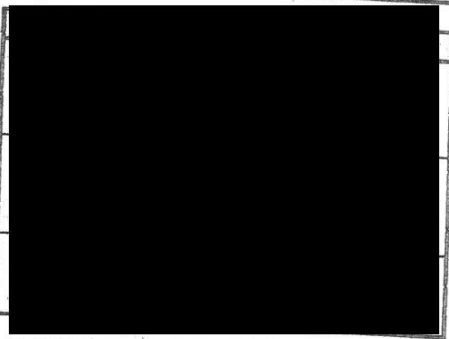
NOMBRE: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO,
1.NIVEL		74.00	SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE DESAYUNO, TERRAZA
2.NIVEL		36.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UNO CON BAÑO.
AZOTEA			1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>204.24 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 198.80 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	1.10
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10
DENSIDAD:	12 VIV/HA
ALTEZA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00



**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE INGENIERIA ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA, DE ACUERDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. SE HARA AUREA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V. PROPIETARIA	10 FEB 2021 ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	--

GAOL/ CMDS/ JIHC/ [REDACTED]

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

10/ Feb

FOLIO: **0088**