



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0087	No de Expediente:	DDUCC 21-0037
		Fecha de Autorización:	02	02	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: **[REDACTED]**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	UBICACIÓN DEL PREDIO		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	LOCALIDAD:		
DOMICILIO:			MUNICIPIO:		
[REDACTED]			[REDACTED]		
			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVANDERO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- ½ BAÑO,
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UNO CON BAÑO.
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	204.24 M²		
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 168.66 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	ALTURA
DENSIDAD:	NIVELES:
	METROS:

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES, URBANAS Y DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTE ALGUNO DE LOS ASPECTOS MENCIONADOS EN LA LICENCIA, SE HARÁ CARGO DEL CORRECTIVO A SU CUENTA. SE LE RECOMIENDA LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTE ALGUNO DE LOS ASPECTOS MENCIONADOS EN LA LICENCIA, SE HARÁ CARGO DEL CORRECTIVO A SU CUENTA. SE LE RECOMIENDA LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTE ALGUNO DE LOS ASPECTOS MENCIONADOS EN LA LICENCIA, SE HARÁ CARGO DEL CORRECTIVO A SU CUENTA.

DIRECCIÓN DE INGRESOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA ING. SERGIO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO AYO CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO GROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		OBSERVACIONES:

GAOL/ CMDS/ JIHC/ [REDACTED]

10/706

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0087**