



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0086	No de Expediente:	DDUCC 21-0036	
Fecha de Autorización:		02	02	2021
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 02 DE FEBRERO DE 2021 A 02 DE AGOSTO DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO
REGION: [REDACTED] **MZA:** [REDACTED] **LOTE:** [REDACTED] **LOCALIDAD:** [REDACTED] **MUNICIPIO:** [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCION
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ADQUISICIÓN DE TIERRA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO.
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	204.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 168.67 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10
DENSIDAD:	12 VIV/HA
ALTURA	NIVELES: 3.00
METROS:	12.00

VERSION PUBLICA

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA SELECCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES Y CLIMATICAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PRESENCIA DE UN SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA A CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA	10 FEB. 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	INC. SANTIAGO ISRAEL CATZIN BORGES OS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13		

GAUL/CMDS/ JHC/ [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: