



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0085** No de Expediente: **DDUCC 21-0035**

Fecha de Autorización: **02** **02** **2021**  
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: **MZA:** **LOTE:** **LOCALIDAD:**  
 DOMICILIO: **MUNICIPIO:** **CLAVE CATASTRAL:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO.
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
2.NIVEL		36.00	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>204.24 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **165.66 M<sup>2</sup>**

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2007-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	TERRENO (M <sup>2</sup> ): <b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	ALTURA: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	NIVEL FS: <b>12.00</b>
	METROS: <b>12.00</b>

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE ADICIONE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE DEBE DE CONECTAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.** PROPIETARIA

**10 FEB. 2021**

**ING. SAUL ISMAEL CATEL JORGES**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.C-YU-IN-13

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 2018-2021  
**ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.**  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, O. ROO  
 2018-2021  
**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0085**

**VERSION PUBLICA**