



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0084</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0034</b>		
VIGENCIA DE:	<b>02 DE FEBRERO DE 2021</b>	Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>2021</b>		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.**

REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: **[REDACTED]**

DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

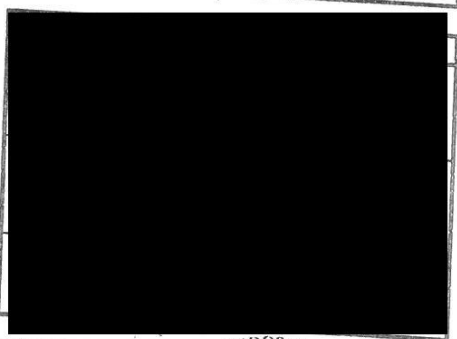
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACOMODACIÓN, VESTIBULO, COBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ALMACÉN, TERRAZA
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>204.24 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **165.66 M<sup>2</sup>**

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

**H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	ALTURA	NIVEL FS: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS: 12.00



**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE SORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 FEB. 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA	ING. SAULO ISMAEL CATERO DE LOS RIOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

**VERSION PUBLICA**

GAOL/CMDS/ JH/C/ [REDACTED]

10/Feb  
 00845

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: