



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0083	No de Expediente:	DDUCC 21-0033
VIGENCIA DE:	02 DE FEBRERO DE 2021	Fecha de Autorización:	02	02	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.**

REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **[REDACTED]**

DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ALMACÉN, TERRAZA
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UNO CON BAÑO.
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	204.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **201.80 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2007-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		HABITACIONAL	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	1.10	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	12 VIV/HA	ALTURA	NIVEL.FS: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

OBSERVACIONES: EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEBE ASEGURAR LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTAS QUE SE LE PRESENTE, SE LE IMPONERA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<p>PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA</p> <p>ING. SAMUEL CAIZIN BORGES RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13</p>	<p>10 FEB 2021</p> <p>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO</p> <p>ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</p> <p>70/02/2021</p> <p>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO</p>
--	--	--