



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0082** No de Expediente: **DDUCC 21-0032**
 Fecha de Autorización: **02** **02** **2021**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATEGORIAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ASOS, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE VIVIR Y TERRAZA
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO Y TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	204.24 M²		

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **165.66 M²**

NORMATIVIDAD: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2003 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2003

HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

[REDACTED]

OBSERVACIONES: EN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARON, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA

10 FEB 2021

ING. RAFAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO LIC. GABRIEL SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GABRIEL SUAREZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO