

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0081</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0031</b>	
Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO LOCALIDAD: [REDACTED] DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

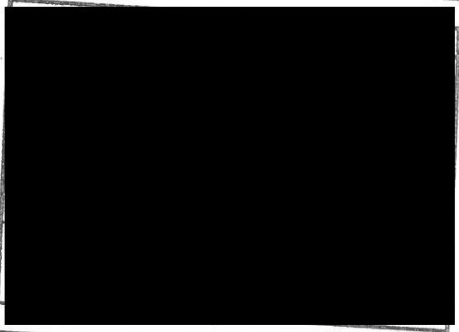
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO,
1.NIVEL		74.00	SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ALMACÉN, TERRAZA
2.NIVEL		36.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UNO CON BAÑO.
AZOTEA			1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
SUP. TOTAL (M²)	<b>204.24 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 198.80 M²

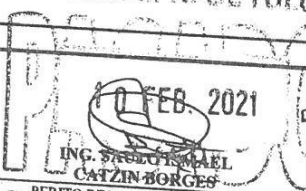
**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	1.10	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVEL FS: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		METROS: 12.00



**OBSERVACIONES:** SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LO QUE SE LE INDICARÁ EN EL ACTA DE INSPECCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**ARACELIO MIGUEL DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA

GAOL/CMDS/ JIHC/ [REDACTED]

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0081**

**VERSION PUBLICA**

12/21