

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0080	No de Expediente:	DDUCC 21-0030	
Fecha de Autorización:		02	02	2021
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE FEBRERO DE 2021** A **02 DE AGOSTO DE 2022**

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

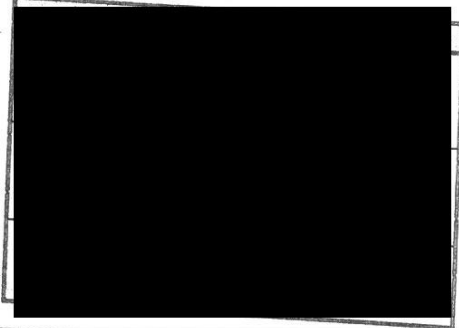
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR- 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE PARRILLA, TERRAZA
1.NIVEL		74.00	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON UN BAÑO CADA UNA
2.NIVEL		36.00	1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	204.24 M²		

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **198.80 M²**

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	ALTURA
DENSIDAD:	NIVELES:
	METROS:

1.10
12 VIV/HA
270.00
3.00
12.00



OBSERVACIONES: EN CASO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE SURTIERAN LAS CONDICIONES CORRESPONDIENTES.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA

10 FEB. 2021

ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0080**

VERSION PUBLICA