



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0079	No de Expediente:	DDUCC 21-0029	
Fecha de Autorización:	02	02	2021	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 02 DE FEBRERO DE 2021 A 02 DE AGOSTO DE 2022

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
 DOMICILIO: CLAVE CATASAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.27	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		83.97	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INETRIOR- 1/2 BAÑO,
1.NIVEL		74.00	SALA, COEMDOR, COCINA, AREA DE ADOQUINADO, TERRAZA
2.NIVEL		36.00	AREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
AZOTEA			1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, TERRAZA
SUP. TOTAL (M ²)	204.24 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 165.66 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2009-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	TERRENO (M ²): 270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	NIVEL.FS: 3.00
DENSIDAD:	ALTURA METROS: 12.00

OBSERVACIONES
 SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA ESPECIALIDAD ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUOTAS QUE SE LE INDICAN. SE SORPRENDIDO LA DESCARGA DE MANTO FREATICO, SE HA DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V. PROPIETARIA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OKOZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 GAOL/CMDS/ JHC/ JCB
 10/feb/21
 FOLIO: 0079

VERSION PUBLICA