



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0102	No de Expediente:	DDUCC 21-0018
		Fecha de Autorización:	05 DIA	02 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE: **05 DE FEBRERO DE 2021** A **05 DE AGOSTO DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED] PROPIETARIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO: LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.55	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		149.22	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE ACERVO, PASADIZO, PASADIZO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
1.NIVEL		161.84	CUENTA CON 2 CAJONEROS DE ESCALONAMIENTO.
2.NIVEL			AREA DE TV, 2 RECAMARAS, TERRAZA Y TERRAZA.
3.NIVEL			CUENTA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO
SUP. TOTAL (M²)	333.61 M²		

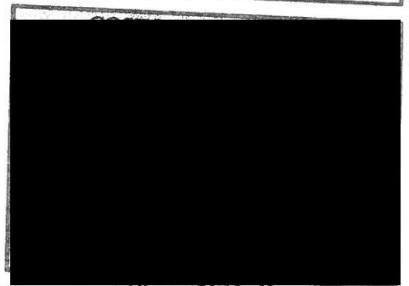
USO AUTOMATIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:383.42 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

TR2 (TURISTICO) ZONAS DE DENSIDAD ALTA

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.4	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	0.4	METROS:	12.00



OBSERVACIONES

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA DE SER SUPERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
PROPIETARIO	INGENIERO MIGUEL CATÁN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ CPB.

Recibo Original
15/02/21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0102**